

表11－ 戸建住宅建物面積帯別件数[中部圏]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	17 0.4	106 2.6	387 9.6	786 19.4	1,166 28.8	729 18.0	861 21.2	4,052 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	19 0.5	85 2.2	335 8.8	744 19.6	1,116 29.3	675 17.7	829 21.8	3,803 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	15 0.3	98 2.3	305 7.1	823 19.1	1,327 30.9	786 18.3	944 22.0	4,298 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	22 0.5	95 2.2	341 7.7	846 19.2	1,386 31.5	738 16.8	973 22.1	4,401 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	9 0.2	104 2.3	338 7.4	838 18.4	1,440 31.6	837 18.4	992 21.8	4,558 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	24 0.5	94 2.0	300 6.3	895 18.9	1,510 31.9	858 18.1	1,052 22.2	4,733 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	17 0.4	80 1.9	263 6.2	767 18.2	1,342 31.9	819 19.5	921 21.9	4,209 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	13 0.3	85 2.0	285 6.6	791 18.4	1,421 33.1	811 18.9	887 20.7	4,293 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	20 0.4	85 1.9	290 6.4	847 18.8	1,552 34.4	808 17.9	914 20.2	4,516 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	8 0.2	84 1.8	286 6.3	896 19.6	1,505 33.0	814 17.8	972 21.3	4,565 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	19 0.4	107 2.1	319 6.4	970 19.5	1,657 33.2	862 17.3	1,053 21.1	4,987 100.0	
		価格(万円)	716	721	1,027	1,761	2,284	2,273	2,473	2,101	
		土地面積(㎡)	132.95	158.44	174.13	172.28	187.44	229.79	348.84	224.21	
		築年(年)	36.04	42.43	38.73	26.72	22.26	25.31	31.80	27.21	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	9 0.3	20 0.7	1,762 60.9	1,055 36.5	39 1.3	8 0.3	2,893 100.0	
		価格(万円)	-	2,662	2,810	2,652	3,107	3,533	6,163	2,840	
		土地面積(㎡)	-	113.57	133.60	156.36	157.87	172.01	307.60	157.25	
	新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	131 0.5	675 2.4	2,040 7.3	5,334 19.2	8,356 30.0	4,447 16.0	6,850 24.6	27,833 100.0
			価格(万円)	738	903	1,315	1,975	2,453	2,413	3,160	2,400
土地面積(㎡)			233.75	204.11	189.13	184.34	206.30	252.00	413.37	259.17	
築年(年)			43.58	41.79	38.67	27.02	22.67	27.15	33.74	28.68	
2023 (新築)		件数(件) (%)	7 0.1	28 0.2	152 1.2	6,328 48.5	6,188 47.4	299 2.3	57 0.4	13,059 100.0	
		価格(万円)	3,385	2,364	2,726	3,060	3,430	3,762	5,955	3,259	
		土地面積(㎡)	146.42	150.05	118.55	154.55	158.67	167.88	392.70	157.41	
在 庫		2023 (中古)	件数(件) (%)	65 0.5	314 2.6	854 7.0	2,300 18.9	3,604 29.6	1,921 15.8	3,130 25.7	12,188 100.0
			価格(万円)	720	886	1,316	1,957	2,407	2,396	3,100	2,374
	土地面積(㎡)		236.86	218.38	202.98	191.03	213.42	263.99	438.07	274.38	
	築年(年)		43.77	42.57	39.48	27.24	23.09	27.36	34.39	29.21	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	10 0.2	49 1.0	2,283 47.8	2,289 48.0	127 2.7	14 0.3	4,773 100.0	
		価格(万円)	-	2,233	2,625	2,982	3,326	3,717	5,614	3,169	
		土地面積(㎡)	-	179.85	132.46	157.46	159.66	165.03	271.33	158.85	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[富山県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2013	件数(件)	0	4	13	31	54	42	82	226
	(中古)	(%)	0.0	1.8	5.8	13.7	23.9	18.6	36.3	100.0
	2014	件数(件)	0	5	19	37	39	45	70	215
	(中古)	(%)	0.0	2.3	8.8	17.2	18.1	20.9	32.6	100.0
	2015	件数(件)	0	5	18	26	46	50	73	218
	(中古)	(%)	0.0	2.3	8.3	11.9	21.1	22.9	33.5	100.0
	2016	件数(件)	0	6	24	45	62	40	100	277
	(中古)	(%)	0.0	2.2	8.7	16.2	22.4	14.4	36.1	100.0
	2017	件数(件)	0	6	25	33	92	61	100	317
	(中古)	(%)	0.0	1.9	7.9	10.4	29.0	19.2	31.5	100.0
	2018	件数(件)	2	5	28	64	92	68	125	384
	(中古)	(%)	0.5	1.3	7.3	16.7	24.0	17.7	32.6	100.0
	2019	件数(件)	1	9	18	62	92	62	117	361
	(中古)	(%)	0.3	2.5	5.0	17.2	25.5	17.2	32.4	100.0
	2020	件数(件)	1	7	17	49	83	41	112	310
	(中古)	(%)	0.3	2.3	5.5	15.8	26.8	13.2	36.1	100.0
	2021	件数(件)	1	2	23	42	88	58	112	326
	(中古)	(%)	0.3	0.6	7.1	12.9	27.0	17.8	34.4	100.0
	2022	件数(件)	1	5	14	50	75	70	127	342
	(中古)	(%)	0.3	1.5	4.1	14.6	21.9	20.5	37.1	100.0
	2023 (中古)	件数(件)	2	6	25	64	102	80	181	460
		(%)	0.4	1.3	5.4	13.9	22.2	17.4	39.3	100.0
		価格(万円)	255	355	722	1,130	1,376	1,340	1,188	1,208
		土地面積(m ²)	50.81	231.30	189.56	210.13	211.88	240.45	366.41	275.75
	2023 (新築)	築年(年)	45.88	56.88	37.41	33.06	28.71	31.71	37.24	34.11
		件数(件)	0	0	1	92	59	8	0	160
		(%)	0.0	0.0	0.6	57.5	36.9	5.0	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,192	2,557	2,758	-	2,353
		土地面積(m ²)	-	-	-	191.65	182.50	185.06	-	187.78
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件)	3	33	121	255	409	310	842	1,973
		(%)	0.2	1.7	6.1	12.9	20.7	15.7	42.7	100.0
		価格(万円)	460	575	671	1,288	1,275	1,379	1,427	1,308
		土地面積(m ²)	112.07	121.41	179.52	213.98	237.18	278.47	433.21	318.67
	2023 (新築)	築年(年)	44.83	47.00	43.60	32.47	33.99	35.23	40.98	37.79
		件数(件)	0	1	5	258	201	43	6	514
		(%)	0.0	0.2	1.0	50.2	39.1	8.4	1.2	100.0
		価格(万円)	-	-	2,536	2,543	2,885	3,242	2,538	2,732
		土地面積(m ²)	-	-	199.47	187.96	188.01	185.35	310.95	189.13
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	1	22	61	118	197	158	429	986
		(%)	0.1	2.2	6.2	12.0	20.0	16.0	43.5	100.0
		価格(万円)	-	539	587	1,324	1,289	1,436	1,376	1,294
		土地面積(m ²)	-	113.65	185.16	195.51	235.02	293.07	468.92	335.44
	2023 (新築)	築年(年)	-	44.07	46.58	31.39	36.11	37.13	42.38	39.29
		件数(件)	0	0	5	106	114	24	4	253
		(%)	0.0	0.0	2.0	41.9	45.1	9.5	1.6	100.0
		価格(万円)	-	-	2,305	2,543	2,909	3,279	2,490	2,772
		土地面積(m ²)	-	-	199.47	187.98	191.33	183.83	371.68	192.23

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[石川県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2013	件数(件)	2	5	58	95	123	97	161	541
	(中古)	(%)	0.4	0.9	10.7	17.6	22.7	17.9	29.8	100.0
	2014	件数(件)	2	11	49	99	133	71	113	478
	(中古)	(%)	0.4	2.3	10.3	20.7	27.8	14.9	23.6	100.0
	2015	件数(件)	3	11	59	101	121	77	118	490
	(中古)	(%)	0.6	2.2	12.0	20.6	24.7	15.7	24.1	100.0
	2016	件数(件)	2	12	49	90	139	72	153	517
	(中古)	(%)	0.4	2.3	9.5	17.4	26.9	13.9	29.6	100.0
	2017	件数(件)	1	16	48	76	116	83	135	475
	(中古)	(%)	0.2	3.4	10.1	16.0	24.4	17.5	28.4	100.0
	2018	件数(件)	3	16	43	68	157	103	158	548
	(中古)	(%)	0.5	2.9	7.8	12.4	28.6	18.8	28.8	100.0
	2019	件数(件)	0	10	34	65	123	91	128	451
	(中古)	(%)	0.0	2.2	7.5	14.4	27.3	20.2	28.4	100.0
	2020	件数(件)	0	9	34	66	140	76	117	442
	(中古)	(%)	0.0	2.0	7.7	14.9	31.7	17.2	26.5	100.0
	2021	件数(件)	2	1	33	85	138	86	94	439
	(中古)	(%)	0.5	0.2	7.5	19.4	31.4	19.6	21.4	100.0
	2022	件数(件)	2	14	24	69	135	67	94	405
	(中古)	(%)	0.5	3.5	5.9	17.0	33.3	16.5	23.2	100.0
	2023 (中古)	件数(件)	3	15	52	116	152	89	160	587
		(%)	0.5	2.6	8.9	19.8	25.9	15.2	27.3	100.0
		価格(万円)	713	562	988	1,454	1,815	1,933	1,793	1,645
		土地面積(m ²)	209.32	93.16	130.03	154.76	173.31	216.73	328.95	212.95
	2023 (新築)	築年(年)	38.78	45.21	39.79	30.13	25.21	27.28	35.96	31.30
		件数(件)	0	0	3	119	157	6	1	286
		(%)	0.0	0.0	1.0	41.6	54.9	2.1	0.3	100.0
		価格(万円)	-	-	2,577	2,508	2,900	3,535	-	2,746
新 規 登 録	2023 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	92.86	140.03	159.83	180.49	-	151.45
		件数(件)	7	62	173	379	561	417	731	2,330
		(%)	0.3	2.7	7.4	16.3	24.1	17.9	31.4	100.0
		価格(万円)	796	647	1,181	1,524	1,985	1,988	2,065	1,837
	2023 (新築)	土地面積(m ²)	359.58	128.97	127.39	191.65	195.13	225.87	358.96	245.17
		築年(年)	54.15	48.81	41.37	34.68	26.93	30.69	39.86	34.66
		件数(件)	1	1	14	273	360	30	4	683
		(%)	0.1	0.1	2.0	40.0	52.7	4.4	0.6	100.0
		価格(万円)	-	-	2,613	2,899	3,087	3,623	3,830	3,028
		土地面積(m ²)	-	-	104.41	130.23	148.70	177.22	201.78	141.87
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	2	21	62	116	210	131	258	800
		(%)	0.3	2.6	7.8	14.5	26.3	16.4	32.3	100.0
		価格(万円)	575	576	1,347	1,639	2,132	2,271	2,247	2,015
		土地面積(m ²)	77.97	125.41	134.78	233.37	194.24	229.63	387.73	261.40
	2023 (新築)	築年(年)	52.42	54.05	42.03	32.50	25.89	28.01	40.40	33.93
		件数(件)	0	0	4	105	154	13	1	277
		(%)	0.0	0.0	1.4	37.9	55.6	4.7	0.4	100.0
		価格(万円)	-	-	2,557	2,797	3,161	3,545	-	3,034
		土地面積(m ²)	-	-	89.23	126.57	151.40	170.93	-	142.15

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[福井県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 2.0	1 2.0	6 11.8	5 9.8	13 25.5	12 23.5	13 25.5	51 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 3.8	1 1.9	4 7.5	10 18.9	11 20.8	10 18.9	15 28.3	53 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.9	5 7.2	9 13.0	16 23.2	19 27.5	18 26.1	69 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.5	3 4.5	7 10.6	22 33.3	18 27.3	15 22.7	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.6	8 10.3	27 34.6	16 20.5	25 32.1	78 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	7 7.4	10 10.5	28 29.5	16 16.8	31 32.6	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 6.4	20 18.3	35 32.1	16 14.7	31 28.4	109 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 3.0	7 7.1	30 30.3	23 23.2	36 36.4	99 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	2 1.9	15 14.4	29 27.9	25 24.0	32 30.8	104 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 1.0	1 1.0	4 4.1	18 18.4	25 25.5	16 16.3	33 33.7	98 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	4 2.8	27 19.1	36 25.5	30 21.3	40 28.4	141 100.0
		価格(万円)	-	1,603	1,022	1,197	1,860	1,769	1,694	1,637
		土地面積(m ²)	-	187.57	282.00	177.23	201.05	215.46	546.82	299.13
		築年(年)	-	18.67	30.29	36.52	22.11	25.88	35.04	29.36
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 1.4	39 28.1	98 70.5	0 0.0	0 0.0	139 100.0
		価格(万円)	-	-	2,338	2,270	2,232	-	-	2,244
		土地面積(m ²)	-	-	93.07	139.36	171.50	-	-	161.35
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	4 0.4	14 1.4	46 4.7	119 12.1	239 24.3	165 16.8	398 40.4	985 100.0
		価格(万円)	710	839	1,065	1,261	1,768	1,695	1,907	1,700
		土地面積(m ²)	129.06	169.34	189.76	188.27	205.33	249.74	459.64	311.92
		築年(年)	44.23	39.90	36.47	33.56	24.77	29.07	37.42	32.50
	2023 (新築)	件数(件) (%)	2 1.1	0 0.0	5 2.7	58 31.9	98 53.8	19 10.4	0 0.0	182 100.0
		価格(万円)	2,750	-	2,138	2,592	2,775	2,770	-	2,698
		土地面積(m ²)	190.43	-	88.78	149.04	171.27	160.50	-	161.00
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	11 1.9	30 5.3	81 14.3	132 23.3	83 14.6	227 40.0	567 100.0
		価格(万円)	353	1,057	969	1,329	1,794	1,506	1,956	1,685
		土地面積(m ²)	129.74	179.25	168.36	198.11	215.66	244.82	468.62	315.03
		築年(年)	58.47	39.01	37.01	28.98	25.51	32.21	36.54	32.45
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 1.1	0 0.0	2 2.3	22 25.3	57 65.5	5 5.7	0 0.0	87 100.0
		価格(万円)	-	-	1,898	2,387	2,691	2,756	-	2,600
		土地面積(m ²)	-	-	86.02	155.15	172.83	158.94	-	165.83
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[岐阜県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2013	件数(件)	2	7	24	56	96	65	66	316
	(中古)	(%)	0.6	2.2	7.6	17.7	30.4	20.6	20.9	100.0
	2014	件数(件)	1	4	22	55	90	60	47	279
	(中古)	(%)	0.4	1.4	7.9	19.7	32.3	21.5	16.8	100.0
	2015	件数(件)	2	7	20	61	126	69	79	364
	(中古)	(%)	0.5	1.9	5.5	16.8	34.6	19.0	21.7	100.0
	2016	件数(件)	3	5	23	76	106	73	71	357
	(中古)	(%)	0.8	1.4	6.4	21.3	29.7	20.4	19.9	100.0
	2017	件数(件)	1	6	25	69	113	70	78	362
	(中古)	(%)	0.3	1.7	6.9	19.1	31.2	19.3	21.5	100.0
	2018	件数(件)	1	8	25	66	130	75	80	385
	(中古)	(%)	0.3	2.1	6.5	17.1	33.8	19.5	20.8	100.0
	2019	件数(件)	1	10	17	61	130	99	81	399
	(中古)	(%)	0.3	2.5	4.3	15.3	32.6	24.8	20.3	100.0
	2020	件数(件)	2	9	22	60	114	78	81	366
	(中古)	(%)	0.5	2.5	6.0	16.4	31.1	21.3	22.1	100.0
	2021	件数(件)	3	4	33	80	148	89	83	440
	(中古)	(%)	0.7	0.9	7.5	18.2	33.6	20.2	18.9	100.0
	2022	件数(件)	0	5	23	85	133	93	76	415
	(中古)	(%)	0.0	1.2	5.5	20.5	32.0	22.4	18.3	100.0
	2023 (中古)	件数(件)	2	8	30	68	151	75	88	422
		(%)	0.5	1.9	7.1	16.1	35.8	17.8	20.9	100.0
		価格(万円)	1,079	510	700	1,029	1,325	1,634	1,450	1,297
		土地面積(m ²)	162.92	234.41	193.25	255.02	220.67	287.77	410.16	275.68
	2023 (新築)	築年(年)	24.54	37.11	42.99	36.59	27.95	25.87	35.67	31.81
		件数(件)	0	0	1	228	75	10	1	315
		(%)	0.0	0.0	0.3	72.4	23.8	3.2	0.3	100.0
		価格(万円)	-	-	-	1,996	2,551	3,324	-	2,175
新 規 登 録	2023 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	188.83	184.28	204.13	-	188.58
		件数(件)	21	75	233	554	946	581	762	3,172
		(%)	0.7	2.4	7.3	17.5	29.8	18.3	24.0	100.0
		価格(万円)	389	706	879	1,237	1,659	1,795	1,986	1,601
	2023 (新築)	土地面積(m ²)	368.92	277.94	198.72	200.10	236.09	287.04	497.65	301.09
		築年(年)	44.86	45.85	42.87	34.92	28.06	28.13	36.80	32.99
		件数(件)	0	2	13	399	435	58	10	917
		(%)	0.0	0.2	1.4	43.5	47.4	6.3	1.1	100.0
	2023 (新築)	価格(万円)	-	2,240	2,054	2,377	2,703	3,291	3,809	2,600
		土地面積(m ²)	-	227.92	147.08	197.22	196.95	211.85	253.93	197.99
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	11	39	96	252	409	276	391	1,474
		(%)	0.7	2.6	6.5	17.1	27.7	18.7	26.5	100.0
		価格(万円)	382	731	974	1,088	1,705	1,775	2,056	1,622
		土地面積(m ²)	245.12	259.73	218.57	202.32	243.33	279.21	545.52	322.03
	2023 (新築)	築年(年)	45.48	43.33	41.08	37.46	28.21	28.87	37.13	33.65
		件数(件)	0	0	4	159	183	27	2	375
		(%)	0.0	0.0	1.1	42.4	48.8	7.2	0.5	100.0
		価格(万円)	-	-	2,250	2,331	2,584	3,241	4,365	2,530
	2023 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	134.84	207.40	196.11	213.40	184.95	201.43

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[静岡県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2013	件数(件)	8	31	79	152	189	119	121	699
	(中古)	(%)	1.1	4.4	11.3	21.7	27.0	17.0	17.3	100.0
	2014	件数(件)	8	21	78	135	165	100	136	643
	(中古)	(%)	1.2	3.3	12.1	21.0	25.7	15.6	21.2	100.0
	2015	件数(件)	5	28	42	182	235	119	174	785
	(中古)	(%)	0.6	3.6	5.4	23.2	29.9	15.2	22.2	100.0
	2016	件数(件)	9	26	72	167	226	108	158	766
	(中古)	(%)	1.2	3.4	9.4	21.8	29.5	14.1	20.6	100.0
	2017	件数(件)	3	24	61	157	214	122	152	733
	(中古)	(%)	0.4	3.3	8.3	21.4	29.2	16.6	20.7	100.0
	2018	件数(件)	5	23	51	141	173	107	127	627
	(中古)	(%)	0.8	3.7	8.1	22.5	27.6	17.1	20.3	100.0
	2019	件数(件)	4	18	53	140	172	91	112	590
	(中古)	(%)	0.7	3.1	9.0	23.7	29.2	15.4	19.0	100.0
	2020	件数(件)	3	20	56	136	165	96	112	588
	(中古)	(%)	0.5	3.4	9.5	23.1	28.1	16.3	19.0	100.0
	2021	件数(件)	3	23	52	122	158	93	113	564
	(中古)	(%)	0.5	4.1	9.2	21.6	28.0	16.5	20.0	100.0
	2022	件数(件)	2	16	62	171	178	117	141	687
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.0	24.9	25.9	17.0	20.5	100.0
	2023 (中古)	件数(件)	5	28	67	171	230	116	127	744
		(%)	0.7	3.8	9.0	23.0	30.9	15.6	17.1	100.0
		価格(万円)	541	640	799	1,577	1,849	1,952	2,269	1,725
		土地面積(㎡)	126.63	165.37	233.27	186.97	215.09	267.17	408.72	248.97
	2023 (新築)	築年(年)	32.20	40.40	39.60	26.56	26.84	27.73	31.56	29.42
		件数(件)	0	1	3	318	168	5	2	497
		(%)	0.0	0.2	0.6	64.0	33.8	1.0	0.4	100.0
		価格(万円)	-	-	2,377	2,597	3,272	3,922	8,280	2,861
		土地面積(㎡)	-	-	176.94	165.57	165.72	160.40	675.46	167.62
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件)	52	250	624	1,419	1,851	1,005	1,477	6,678
		(%)	0.8	3.7	9.3	21.2	27.7	15.0	22.1	100.0
		価格(万円)	780	825	1,188	1,781	2,243	2,223	3,255	2,203
		土地面積(㎡)	214.09	244.63	254.35	214.25	240.18	292.52	468.72	294.38
	2023 (新築)	築年(年)	41.87	41.62	37.77	27.76	24.50	28.43	31.15	29.27
		件数(件)	2	4	22	1,492	1,076	31	12	2,639
		(%)	0.1	0.2	0.8	56.5	40.8	1.2	0.5	100.0
		価格(万円)	3,538	2,978	2,844	2,876	3,227	4,056	10,628	3,068
		土地面積(㎡)	119.37	231.29	156.45	164.56	172.24	190.99	1,058.01	172.07
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	21	131	276	661	845	474	653	3,061
		(%)	0.7	4.3	9.0	21.6	27.6	15.5	21.3	100.0
		価格(万円)	800	790	1,256	1,811	2,218	2,272	3,240	2,199
		土地面積(㎡)	297.98	259.82	270.05	217.25	248.43	299.75	480.85	302.00
	2023 (新築)	築年(年)	42.60	43.94	38.52	29.27	25.43	28.13	31.70	30.10
		件数(件)	0	1	12	469	344	8	3	837
		(%)	0.0	0.1	1.4	56.0	41.1	1.0	0.4	100.0
		価格(万円)	-	-	2,961	2,844	3,232	3,876	6,757	3,029
		土地面積(㎡)	-	-	148.42	165.42	171.37	161.16	318.65	168.49

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛知県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.1	41 2.4	155 9.1	345 20.4	541 31.9	286 16.9	325 19.2	1,695 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 0.2	30 1.8	122 7.5	323 19.8	517 31.7	291 17.8	345 21.2	1,631 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	4 0.2	29 1.5	123 6.5	364 19.3	620 32.9	350 18.6	396 21.0	1,886 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	5 0.3	31 1.6	124 6.5	365 19.2	657 34.6	321 16.9	394 20.8	1,897 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 0.1	42 2.0	139 6.7	417 20.2	703 34.0	365 17.6	399 19.3	2,068 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	9 0.4	32 1.5	114 5.2	446 20.4	772 35.4	373 17.1	435 19.9	2,181 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	11 0.6	23 1.2	97 5.3	349 18.9	665 36.0	337 18.3	363 19.7	1,845 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 0.2	29 1.4	119 5.8	403 19.7	757 37.0	393 19.2	341 16.7	2,047 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	8 0.4	41 1.9	120 5.5	418 19.2	832 38.1	360 16.5	402 18.4	2,181 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 0.1	31 1.4	127 5.9	431 20.0	797 36.9	362 16.8	409 18.9	2,159 100.0
	2023 (中古)	件数(件)	5	37	112	448	852	375	379	2,208
		(%)	0.2	1.7	5.1	20.3	38.6	17.0	17.2	100.0
		価格(万円)	788	949	1,379	2,257	2,880	2,917	3,876	2,817
		土地面積(m ²)	132.40	136.20	140.87	142.34	163.42	205.52	280.79	184.77
	2023 (新築)	築年(年)	41.25	44.76	38.33	21.74	18.28	22.65	26.97	22.73
		件数(件)	0	6	10	957	449	9	4	1,435
		(%)	0.0	0.4	0.7	66.7	31.3	0.6	0.3	100.0
		価格(万円)	-	2,933	3,217	2,904	3,497	4,297	6,770	3,111
		土地面積(m ²)	-	121.47	126.80	144.67	139.96	125.19	167.03	142.91
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件)	23	159	623	2,117	3,452	1,411	2,002	9,787
		(%)	0.2	1.6	6.4	21.6	35.3	14.4	20.5	100.0
		価格(万円)	1,120	1,450	1,965	2,629	3,199	3,457	5,196	3,409
		土地面積(m ²)	138.88	158.78	136.07	147.31	169.47	214.24	321.58	199.87
	2023 (新築)	築年(年)	47.94	36.86	35.85	21.30	17.23	22.53	28.46	22.75
		件数(件)	2	8	67	3,563	3,604	108	25	7,377
		(%)	0.0	0.1	0.9	48.3	48.9	1.5	0.3	100.0
		価格(万円)	3,690	2,866	3,197	3,317	3,715	4,373	5,729	3,533
		土地面積(m ²)	120.00	110.00	101.11	142.57	145.81	127.08	179.03	143.63
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	12	57	238	856	1,400	565	887	4,015
		(%)	0.3	1.4	5.9	21.3	34.9	14.1	22.1	100.0
		価格(万円)	1,398	1,647	1,928	2,665	3,144	3,406	5,125	3,418
		土地面積(m ²)	163.10	192.90	141.70	151.52	172.46	226.74	334.30	209.83
	2023 (新築)	築年(年)	41.22	36.40	36.95	20.06	16.85	22.37	28.64	22.46
		件数(件)	0	2	13	1,278	1,263	47	4	2,607
		(%)	0.0	0.1	0.5	49.0	48.4	1.8	0.2	100.0
		価格(万円)	-	2,430	3,170	3,235	3,598	4,377	9,038	3,440
		土地面積(m ²)	-	100.90	118.83	145.08	145.07	127.65	199.01	144.68

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[名古屋市]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2013	件数(件)	0	18	58	94	162	66	113	511
	(中古)	(%)	0.0	3.5	11.4	18.4	31.7	12.9	22.1	100.0
	2014	件数(件)	1	12	47	110	149	74	145	538
	(中古)	(%)	0.2	2.2	8.7	20.4	27.7	13.8	27.0	100.0
	2015	件数(件)	1	11	52	123	170	106	146	609
	(中古)	(%)	0.2	1.8	8.5	20.2	27.9	17.4	24.0	100.0
	2016	件数(件)	2	13	50	135	158	88	144	590
	(中古)	(%)	0.3	2.2	8.5	22.9	26.8	14.9	24.4	100.0
	2017	件数(件)	1	21	62	140	202	90	151	667
	(中古)	(%)	0.1	3.1	9.3	21.0	30.3	13.5	22.6	100.0
	2018	件数(件)	4	19	33	167	218	106	148	695
	(中古)	(%)	0.6	2.7	4.7	24.0	31.4	15.3	21.3	100.0
	2019	件数(件)	6	15	36	107	189	74	132	559
	(中古)	(%)	1.1	2.7	6.4	19.1	33.8	13.2	23.6	100.0
	2020	件数(件)	0	14	43	135	200	92	127	611
	(中古)	(%)	0.0	2.3	7.0	22.1	32.7	15.1	20.8	100.0
	2021	件数(件)	4	12	37	119	217	89	130	608
	(中古)	(%)	0.7	2.0	6.1	19.6	35.7	14.6	21.4	100.0
	2022	件数(件)	0	13	43	158	241	75	148	678
	(中古)	(%)	0.0	1.9	6.3	23.3	35.5	11.1	21.8	100.0
	2023 (中古)	件数(件)	1	15	36	140	246	84	141	663
		(%)	0.2	2.3	5.4	21.1	37.1	12.7	21.3	100.0
		価格(万円)	-	1,318	1,656	2,873	3,732	3,915	5,120	3,697
		土地面積(m ²)	-	94.13	92.86	115.21	135.85	170.40	237.12	154.03
	2023 (新築)	築年(年)	-	41.09	36.75	18.26	16.92	23.00	28.03	21.98
		件数(件)	0	4	4	153	102	3	2	268
		(%)	0.0	1.5	1.5	57.1	38.1	1.1	0.7	100.0
		価格(万円)	-	2,855	3,282	3,300	3,857	5,687	9,000	3,574
		土地面積(m ²)	-	122.69	88.07	129.31	121.75	111.12	129.88	125.52
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件)	9	54	237	646	841	317	693	2,797
		(%)	0.3	1.9	8.5	23.1	30.1	11.3	24.8	100.0
		価格(万円)	1,147	1,592	2,603	3,302	3,970	4,815	7,885	4,711
		土地面積(m ²)	83.14	76.52	110.62	112.39	142.62	186.71	266.63	167.18
	2023 (新築)	築年(年)	58.88	41.33	32.16	16.22	16.81	23.47	27.34	21.94
		件数(件)	0	4	45	653	822	54	13	1,591
		(%)	0.0	0.3	2.8	41.0	51.7	3.4	0.8	100.0
		価格(万円)	-	2,510	3,487	3,707	4,281	4,983	7,345	4,067
在 庫	2023 (中古)	土地面積(m ²)	-	77.01	82.41	119.10	125.51	96.10	163.56	120.86
		件数(件)	3	16	83	259	283	100	276	1,020
		(%)	0.3	1.6	8.1	25.4	27.7	9.8	27.1	100.0
		価格(万円)	853	1,657	2,793	3,297	3,887	4,721	7,933	4,781
	2023 (新築)	土地面積(m ²)	55.65	72.59	120.83	111.26	148.58	203.66	271.17	173.95
		築年(年)	68.25	42.86	32.57	15.81	16.69	20.89	27.54	21.67
		件数(件)	0	1	7	255	275	23	3	564
		(%)	0.0	0.2	1.2	45.2	48.8	4.1	0.5	100.0
	2023 (新築)	価格(万円)	-	-	3,114	3,600	4,083	5,038	10,423	3,922
		土地面積(m ²)	-	-	72.36	121.33	121.89	90.54	215.29	120.09

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[三重県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	17 3.2	52 9.9	102 19.5	150 28.6	108 20.6	93 17.7	524 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	13 2.6	41 8.1	85 16.9	161 31.9	98 19.4	103 20.4	504 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.3	38 7.8	80 16.5	163 33.5	102 21.0	86 17.7	486 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	14 2.7	46 8.8	96 18.4	174 33.4	106 20.3	82 15.7	521 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	10 1.9	38 7.2	78 14.9	175 33.3	120 22.9	103 19.6	525 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	9 1.8	32 6.2	100 19.5	158 30.8	116 22.6	96 18.7	513 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.2	37 8.1	70 15.4	125 27.5	123 27.1	89 19.6	454 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	11 2.5	34 7.7	70 15.9	132 29.9	104 23.6	88 20.0	441 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	13 2.8	27 5.8	85 18.4	159 34.4	97 21.0	78 16.9	462 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	12 2.6	32 7.0	72 15.7	162 35.3	89 19.4	92 20.0	459 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	10 2.4	29 6.8	76 17.9	134 31.5	97 22.8	78 18.4	425 100.0
		価格(万円)	-	470	870	1,114	1,667	1,899	1,923	1,582
		土地面積(m ²)	-	206.05	197.09	234.83	249.02	241.70	411.34	269.58
		築年(年)	-	38.11	34.30	33.50	25.02	25.03	28.49	28.19
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 3.3	0 0.0	9 14.8	49 80.3	1 1.6	0 0.0	61 100.0
		価格(万円)	-	1,530	-	2,630	2,889	-	-	2,808
		土地面積(m ²)	-	80.75	-	181.00	191.44	-	-	186.00
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	21 0.7	82 2.8	220 7.6	491 16.9	898 30.9	558 19.2	638 21.9	2,908 100.0
		価格(万円)	591	600	807	1,429	1,862	1,865	2,277	1,756
		土地面積(m ²)	246.52	196.97	197.89	217.80	239.85	243.54	479.84	285.15
		築年(年)	37.63	41.11	40.40	30.38	25.70	27.84	33.80	30.31
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	12 1.6	26 3.5	285 38.2	414 55.4	10 1.3	0 0.0	747 100.0
		価格(万円)	-	2,092	1,955	2,496	2,956	3,518	-	2,739
		土地面積(m ²)	-	148.39	114.95	186.27	186.56	192.64	-	183.42
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	15 1.2	33 2.6	91 7.1	216 16.8	411 32.0	234 18.2	285 22.2	1,285 100.0
		価格(万円)	411	505	837	1,370	1,861	1,977	2,193	1,749
		土地面積(m ²)	255.38	191.06	213.24	226.30	249.96	269.92	490.43	298.90
		築年(年)	40.41	39.79	41.70	31.86	25.97	27.38	35.48	30.96
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	7 2.1	9 2.7	144 42.7	174 51.6	3 0.9	0 0.0	337 100.0
		価格(万円)	-	2,099	1,924	2,449	2,947	3,097	-	2,691
		土地面積(m ²)	-	161.39	122.15	186.73	186.35	159.89	-	184.05
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-